

Пояснительная записка

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов ТСН «Дружба» в очно-заочной форме до 11.06.2023 г.

По вопросу №2 повестки дня общего собрания.

В соответствии с п.4 ст. 13 Федерального Закона №217, «членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.»

Поскольку ТСН «Дружба» является некоммерческой организацией и существует только на взносы своих членов и собственников земельных участков, неисполнение обязательств частью членов товарищества является причиной невозможности исполнения обязательств юридическим лицом – ТСН «Дружба», что является недопустимым и может повлечь негативные последствия для всех собственников земельных участков в границах ТСН «Дружба».

В связи с задолженностью ряда членов, грубо нарушающих Федеральное законодательство и действующий Устав ТСН, оплата поставщикам, с которыми у ТСН заключены договоры, в полной мере невозможна.

Ряд членов товарищества систематически уклоняется от оплаты взносов. При этом, неплательщики получают все услуги наряду с добросовестными плательщиками.

Правлением неоднократно были направлены уведомления должникам о необходимости оплаты взносов на расчетный счет товарищества. Часть членов ТСН погасила задолженность.

Оставшиеся должники внесены в список кандидатов на исключение из членов ТСН «Дружба». Подавляющее большинство кандидатов не оплачивают взносы более двух лет.

По вопросу №3 повестки дня общего собрания.

Результаты голосования в отношении исполнивших свои обязательства в полном объеме до 10.06.2023 г. членов ТСН не будут учитываться при подведении итогов, то есть, должники, погасившие задолженность до 10.06.2023г., исключены из членов не будут.